

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.5.2013

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/11070/2013/SÚ/Pv-328.1

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/22952/2013

A/5

VYŘIZUJE: Eva Pivoňková

TEL.: 556 768 151

E-MAIL: pivonkova@odry.cz

FAX: 556 768 110

DATUM: 23.10.2013

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

které zastupuje

Městský úřad Odry

odbor správy nemovitého majetku

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5. 12. 2013

v Odrách dne 16. 12. 2013

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



#### Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2013 podalo

Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje

Městský úřad Odry, odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### ODRY - PBPPPO na Rasovém a Zlatém potoce - I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1520/45 (orná půda), parc. č. 1603 (zahrada), parc. č. 1614 (ostatní plocha), parc. č. 2179/1 (ostatní plocha), parc. č. 2180 (vodní plocha), parc. č. 2191/1 (ostatní plocha), parc. č. 2193/1 (orná půda), parc. č. 2193/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2194 (orná půda), parc. č. 2196/1 (orná půda), parc. č. 2556 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry.

#### Druh stavby:

- **SOp-01 Poldr** obsahuje:  
hráz, spodní výpust a bezpečnostní přepad, úpravy ve zdrži, příjezdovou komunikaci, přeložku SKAO VTL plynovodu.
- **SOp-02 přeložka „Rasova potoka“** (místně vžitý název pro úžlabinu – příkopu) obsahuje:  
nové koryto v délce 288,5 m, silniční propustek, hospodářský propustek, rozdělovací objekt, přeložky sdělovacích kabelů.

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČS a. s., pobočka Odry  
č. ú. 19-1765068319/0800  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:  
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.  
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:  
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.  
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.  
FAX: 556 768 110  
http://www.odry.cz  
e-mail: podatelna@odry.cz  
POČET STRAN: 11

Účel umísťované stavby:

- protipovodňová ochrana města v povodí Zlatého potoka.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba poldru bude řešit přehrazení celé údolní nivy Zlatého potoka a to v říčním km 1,409. Výška hráze bude max. 7 m, délka 197 m, koruna hráze bude na kótě 315, 50 m n.m, šířky 3,5 m. Součástí stavebního objektu je umístění příjezdové komunikace v místě stávající polní cesty, délky cca 486 m, na pozemku parc.č. 2194 kat. území Odry a přeložky SKAO VTL plynovodu délky cca 292 m, která bude v místě před hrází napojena a vedena podél paty hráze do středu plochy pro zátoku a rovnoběžně se stávajícím kabelem.
- Přeložka „Rasova potoka“ bude vytvořena odbočením koryta (příkopy) v km 0,555 stávající trasy „Rasova potoka“ pomocí rozdělovacího objektu, bude křížit silnici III/04737 pomocí silničního propustku, bude vedena v nově vzniklém koridoru šířky 10-15 m, včetně ochranného valu podél území stávající zástavby, křížit místní komunikaci na pozemku parc.č. 2179/1 kat. území Odry a její zaústění do Zlatého potoka bude v km 0,45.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- jedná se o území vymezeno údolní nivou Zlatého potoka, pozemky parc.č. 1520/45, 1603, 1614, 2179/1, 2180, 2191/1, 2193/1, 2193/2, 2194, 2196/1, 2556 v katastrálním území Odry.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1520/45, 1603, 1614, 2179/1, 2180, 2191/1, 2193/1, 2193/2, 2194, 2196/1, 2556 v katastrálním území Odry, podle výkresu č. D.2 "Celková situace stavby" v měřítku 1:2000 zpracovaném Ing. Ondřejem Vaculínem (ČKAIT 1201535), který je součástí dokumentace pro územní řízení a jeho kopie nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad (Městský úřad Odry, odbor životního prostředí), v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována autorizovanou osobou pro stavby vodního hospodářství dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 367/2005 Sb. Jednotlivé části navrhované stavby budou vypracovány podle ověřené dokumentace pro územní řízení.
4. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající silnici III/04737, která je umístěna na pozemku parc.č. 2556 kat. území Odry a po místní komunikaci na pozemku parc. č. 2179/1 v katastrálním území Odry.
5. Na část stavby (SO 01-4 Příjezdová komunikace poldru) bude vydávat stavební povolení popř. jiné opatření obecný stavební úřad. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na stavbou dotčených pozemcích, bez nutnosti použití sousedních pozemků a staveb na nich, s podmínkou respektování stávajících tras inženýrských sítí. Staveniště bude uspořádáno v souladu s ust. § 24e) zejména odst. č. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
8. Součet zastavěných a zpevněných ploch bude max. 2,2684 ha.
9. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k zásahu do krajinného rázu a k zásahu do významných krajinných prvků** ze dne 2.9.2013 pod č.j.: MěÚO/23763/2013:
  1. K opevňování výpustního objektu a k jakýmkoliv úpravám koryta vodního toku budou přednostně využity těžké kamenné záhozy, kamenné rovnániny a dlažby kladené „na sucho“ bez prolévaného nebo základového betonu. Použití kamenné dlažby do betonu se připouští jen u částí staveb ohrožených silnou vodní erozí.
  2. K eroznímu zpevnění břehů nebudou používány žádné železobetonové nebo betonové prefabrikáty ani jiné umělé stavební materiály (např. zatravnovací dlaždice, gabiony).
  3. Úpravy koryta Zlatého potoka budou provedeny jen v nejnutnějším rozsahu daném funkcí stavby poldru.

4. Při realizaci stavby ani při jejím provozu nesmí dojít k delšímu přerušení průtoku vody ve Zlatém potoce, aby nedošlo k úhynu vodních živočichů pod místem stavby.
5. Pokud bude nutný transfer vodních živočichů z koryta Zlatého potoka dotčeného stavebními pracemi na jeho korytě, je nutno jej provést odborně.
6. Hlavní stavební práce při budování hráze spojené s pohybem těžké mechanizace budou prováděny od srpna do března, tzn. mimo období rozmnožování většiny druhů obratlovců. Pokud bude nutno takové práce provádět v období duben – červenec, je před tím nutno provést přírodovědný průzkum zaměřený na obratlovce a pro zjištěné druhy navrhnout ochranná opatření. Ta musí být projednána s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.
7. Stavební práce budou prováděny přednostně ze břehu. Do vody bude vjížděno jen v krajním případě. Veškerá technika používaná při provádění všech zemních a stavebních prací v korytě a v okolí koryta potoka musí být v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úniků ropných látek. Pro případ havarijních úniků musí mít dodavatel prací připraveny prostředky (např. sorbent, nornou stěnu) na jejich okamžité a účinné zachycení.
8. Dřeviny břehového porostu Zlatého potoka, které tvoří VKP, musí být maximálně chráněny před poškozením (před oděrkami a olamováním větví, úpravou výšky terénu v okolí dřevin, poškozením kořenů, zhutňováním terénu v okolí dřevin odstavováním stavebních mechanismů apod.). Případný řez větví musí být proveden odborně. Je tak nutno respektovat ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, prostorů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Kácení dřevin břehového porostu je možné. Ekologickou újmu vzniklou kácením je nutno nahradit výsadbou nových dřevin na místech vytipovaných předloženou dokumentací v termínu do kolaudace této stavby. Konkrétní množství a druhová skladba nových výsadeb budou navrženy v projektu sadových úprav, který bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení a který bude odsouhlasen s Městským úřadem Odry, odborem životního prostředí.
10. Pro nové výsadby dřevin a zatravnění nezastavěných pozemků tvořící VKP, které budou dotčeny touto stavbou, budou použity výhradně rostliny (dřeviny a byliny – např. trávy) geneticky a stanovištně původní.
11. Nezpevněné a vodou trvale nezaplavené pozemky dotčené projednávanou stavbou musí být do kolaudace upraveny tak, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy rostlin (např. křídlatka japonská, netýkavka žláznatá, celík obrovský, rukevník východní). Povinnost aktivně bránit šíření invazních druhů rostlin platí i pro následný provoz poldru v ploše akumulčního prostoru.
12. Občasná zátoka akumulčního prostoru poldru při povodních je možná. Prostor zátoky nového poldru je však nutno průběžně čistit tak, aby nánosy splavenin nepůsobily chřadnutí a úhyn dřevin břehového porostu Zlatého potoka.
13. Budou respektovány podmínky vyjádření ČRS VÚSSMS Ostrava, zn.: NZ-1156/12 ze dne 25.6.2012 mající vztah k ochraně VKP:
  - investor musí předem s MO ČRS Vítkov zkontaktovat vhodný termín a postup záchranného odlovu rybí obsádky. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby musí investor písemně informovat MO ČRS Vítkov = předsedu Josefa Matěju, tel.: 724 344 064 nebo hospodáře Stanislava Sedláčka, tel.: 605 701 901, MO ČRS Vítkov, poštovní příhrádka 6, 749 04 Vítkov, tel.: 556 300 194 o zahájení stavby, aby bylo možno provést záchranný odlov a transfer rybí obsádky z ohroženého úseku,
  - investor si musí objednat u MO ČRS Vítkov provedení záchranného odlovu a transferu ryb z ohrožené oblasti toku; náklady na odlov a transfer budou vyúčtovány investorovi stavby,
  - při realizaci této stavby musí být minimalizovány splaveniny a zákal vody působené stavebními pracemi v korytě:
    - pro omezení zákalu vody ve Zlatém potoce musí být stavební objekty v korytě zakládány a k odvodu protékající vody musí být zřízen obtok nebo zemní hráзка, které svedou čistou vodu kolem místa stavebních prací,
    - pro omezení zákalu v Rasově potoce bude v první fázi vybudováno jeho nové koryto a až poté a po případném odlovu ryb a jiných vodních živočichů z původního koryta může být zaslepen.
  - v průběhu stavby bude efektivně bráněno úniku ropných a jiných toxických látek do vodního toku, aby nedošlo ke znečištění navazujících úseků vodního toku. Pro případ úniku ropných látek bude připravena norná stěna ke zneškodnění havárie.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**, souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 18.4.2013 pod č.j.: MSK 41516/2013:

V souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu pozemků dle výroku I. tohoto závazného stanoviska jsou stanoveny v souladu s § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice pozemků, respektive plochy, řešené tímto souhlasem musí být respektovány.
  2. Skrývka kulturních vrstev půdy a jejich bilance: dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude provedena skrývka orniční vrstvy o mocnosti 0,30 m s předpokladem vytěžení 6805 m<sup>3</sup>. Skrývka bude provedena v dotčeném území na vlastní náklad žadatele tak, aby nedošlo při této činnosti k jejímu znehodnocení. Ten, v jehož zájmu dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy, učiní opatření, aby během manipulace s kulturní zeminou nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení. V souladu s předloženou bilancí skrývek, vyhodnoceným objemem ornice bude současně zajištěno účelné využití. Krajský úřad akceptuje návrh žadatele ponechat v daném území skrývaný objem orniční vrstvy pro účely vegetačních úprav a převrstvení nezpevněných ploch poldru v mocnosti 0,1 m. Pokud se týká této činnosti krajský úřad současně upozorňuje, že i zde je třeba hospodárně nakládat s ornici a neprovádět těmito skrývkami modelaci terénu, ale výhradně postupy pro účely zajištění následných vegetačních úprav. O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí**, z hlediska zájmů životního prostředí, ze dne 30.5.2012 pod č.j.: MěÚO/08606/2012.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Drážního úřadu Olomouc, sekce stavební – oblast Olomouc**, ze dne 29.4.2013 pod zn.: MO-SOO0476/13-2/Fm DUCR-22476/13/Fm:
- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - 2) Technické řešení stavby v ochranném pásmu dráhy musí být navrženo tak, aby eliminovalo nepříznivé vlivy pro provozování drážní dopravy (dynamické účinky, vibrace) na navrhovanou stavbu.
  - 3) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - 5) Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k podmáčení drážního tělesa.
  - 6) Technické řešení a podmínky provádění stavby musí být projednány s provozovatelem dráhy.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín**, k návrhu umístění stavby ze dne 18.5.2012 pod zn.: II/210/1673/04/2012:
1. Pro umístění stavby propustku v silničním pozemku v majetkové správě SSMSK středisko Nový Jičín uzavře stavebník se SSMSK středisko Nový Jičín „budoucí smlouvu o majetkovém vypořádání“ v termínu do zahájení územního řízení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
  2. Objekt propustku bude trvale v údržbě stavebníka.
  3. V termínu do zahájení územního řízení stavby předloží stavebník SSMSK středisku Nový Jičín návrh technického řešení a umístění propustku v sil. tělese komunikace III/04737 k odsouhlasení.
  4. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., ve znění zákona číslo 102/2000 Sb., a vyhlášky číslo 104/1997 Sb., ve znění vyhlášky číslo 355/2000 Sb., v platném znění.
  5. Toto vyjádření má platnost do dvou let od data vydání.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce povodí a správce vodního toku Zlatý potok, **Povodí Odry státní podnik**, ze dne 25.9.2012 pod zn.: 13338/923/1/35/2012:

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách), správce vodního toku Zlatý potok, z hlediska Plánu hlavních povodí České republiky a Plánu oblasti povodí Odry k Vaší žádosti vydáváme následující stanovisko :

- S umístěním suché retenční nádrže a odlehčovacího ramenem „Rasova potoku“ v k.ú. Odry souhlasíme.
  - Odlehčení vod z „Rasova potoku“ do toku Zlatý potok v navrhované výši je možné, protože návrhem suché nádrže na Zlatém potoce dojde k dostatečnému tlumení velkých vod a i s přírůstkem velkých vod z „Rasova potoku“ nebude docházet k vybřežování vod na Zlatém potoku.
  - Podmínkou souhlasu je, že časově bude suchá nádrž zřízena nejpozději současně s uvedením do provozu koryta pro převod velkých vod z „Rasova potoku“ do Zlatého potoku.
  - Upozorňujeme, že výše zmíněná suchá nádrž nebude ve správě státního podniku Povodí Odry a investor stavby bude mít povinnost se o ní řádně starat a zajišťovat její provoz.
  - V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme navržené úpravy koryta toku Zlatý potok projednat s naším Vodohospodářským provozem Skotnice, Na Dolách 81, 742 59 Skotnice (tel.č. 556 7239607).
  - Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s majetkovým odborem našeho podniku příslušný smluvní vztah (pí Poledníková, tel. Č. 596 657 325).
  - Stavba je v souladu s Plánem hlavních povodí České republiky a Plánem oblasti povodí Odry.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska **Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava**, k územnímu řízení ke stavbě „ODRY – PBPPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I.etapa, ze dne 3.5.2012 pod zn.: 940A/2012-OŘ OVA/OTR-Be.
  16. Budou dodrženy podmínky stanoviska **společnosti ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 12.4.2013 pod zn.: 1052621531.
  17. Bude respektováno vyjádření **společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.**, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě, ze dne 30.3.2012 pod č.j.: 55221/12.
  18. Nutno respektovat souhlas **společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**, s vydáním územního rozhodnutí, ze dne 19.7.2012 pod zn.: 157/12dm;
  19. Budou dodrženy podmínky stanoviska **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, ze dne 5.9.2012 pod zn.: 5000622342.
  20. Budou dodrženy podmínky stanoviska **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, ze dne 27.8.2012 pod zn.: 5000673532.
  21. Dokončenou část stavby schopnou samostatného užívání (SO 01-6 Přeložka SKAO VTL plynovodu a SO 02-6 Přeložky sdělovacích kabelů), na kterou stavební úřad nevydává stavební povolení ani ohlášení, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá obecný stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o části stavby a předpokládaný termín dokončení části stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:**

Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2013 podalo Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, Odry, zastoupené Městským úřadem Odry, odborem správy nemovitého majetku, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **ODRY - PBPPPO na Rasovém a Zlatém potoce - I. etapa** na pozemcích parc.č. 1520/45, 1603, 1614, 2179/1, 2180, 2191/1, 2193/1, 2193/2, 2194, 2196/1, 2556 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 11.6.2013 pod č.j.: MěÚO/12706/2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením ze dne 11.6.2013 pod č.j.: MěÚO/12706/2013 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.9.2013.

Žádost byla doložena těmito stanovisky a podklady:

- dokumentací pro územní řízení ve 2 vyhotoveních;
- stanoviskem a sdělením k oznámení podlimitního záměru „Odry – PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce I. etapa, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05.11.2012 pod č.j.: MSK 143749/2012;
- závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 18.4.2013 pod č.j.: MSK 41516/2013;
- závazným stanoviskem Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k zásahu do krajinného rázu a k zásahu do významných krajinných prvků ze dne 2.9.2013 pod č.j.: MěÚO/23763/2013;
- vyjádřením Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, z hlediska zájmů životního prostředí, ze dne 30.5.2012 pod č.j.: MěÚO/08606/2012;
- stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, k akci „ODRY – PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I. etapa, v k.ú. a v obci Odry, okr. Nový Jičín, pro územní řízení, ze dne 3.5.2012 pod č.j.: MSK 51649/2012;
- vyjádřením Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 18.4.2012 pod zn. SBS/12791/2012/OBÚ-05/630/Ing. Kt;
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 18.4.2012 pod zn.: HSOS-4761-2/2012;
- souhlasem Drážního úřadu Olomouc, sekce stavební – oblast Olomouc, ke zřízení stavby „Odry –PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce“, ze dne 29.4.2013 pod zn.: MO-SOO0476/13-2/Fm DUCR-22476/13/Fm;
- souhlasem Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, ke stavbě „Odry - PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I. etapa, ze dne 17.4.2012 pod č.j.: 2560/26316/2012-1383-ÚP-OL;
- vyjádřením Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, z hlediska územně plánovací dokumentace, ze dne 3.5.2012 pod č.j.: MěÚO/10053/2012;
- vyjádřením Městského úřadu Odry, odboru dopravy, k návrhu protipovodňových opatření, ze dne 19.4.2012 pod č.j.: MěÚO/09085/2012;
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic, správa Ostrava, ke stavbě „ODRY – PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I. etapa, ze dne 18.7.2012 pod zn.: 54200/S 1970/12/Ku;
- vyjádřením Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, k návrhu umístění stavby, ze dne 18.5.2012 pod zn.: II/210/1673/04/2012;
- vyjádřením správce povodí a správce vodního toku Zlatý potok Povodí Odry, státní podnik, ze dne 25.9.2012 pod zn.: 13338/923/1/35/2012;
- povolením vstupu a umístění stavby na pozemky pro stavbu ODRY – PBPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I. etapa, státního podniku Povodí Odry, ze dne 21.3.2013 pod zn.: 04048/916/5.7.17/Šoch/2013;
- povolením vstupu a umístění stavby na pozemky státního podniku Povodí Odry, ze dne 12.8.2013 pod zn.: 11474/916/5.7.17/Šoch/2013;
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení, ze dne 21.3.2013 pod zn.: P2A 13000054472/13/0256;
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 9.5.2012 pod zn.: 5000622342;
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 27.8.2012 pod zn.: 5000673532;
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s., pro účely územního a stavebního řízení, ze dne 12.4.2013 pod zn.: 1052621531;
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., o existenci energetického zařízení ze dne 2.4.2013 pod zn.: 0100149514;
- vyjádřením Telefónica Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě, ze dne 30.3.2012 pod č.j.: 55221/12;
- souhlasem Telefónica Czech Republic, a.s., s vydáním územního rozhodnutí, ze dne 19.7.2012 pod zn.: 157/12dm;

- stanoviskem Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., pro vydání územního rozhodnutí, ze dne 3.4.2012 pod zn.: 9773/V004231/2012/OL;
- stanoviskem Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., pro vydání územního rozhodnutí – prodloužení platnosti stanoviska, ze dne 4.4.2013 pod zn.: 9773/V003437/2013/OL;
- vyjádřením SELF servis, spol. s r.o., Brno, ze dne 20.4.2012 pod zn.: Va-Sa 234/2012;
- vyjádřením Českých Radiokomunikací, a.s., k existenci podzemních sítí, ze dne 30.3.2012 pod zn.: ÚPTS/OS/77813/2012;
- hydrologickými údaji povrchových vod Českým hydrometeorologickým ústavem, pobočka Ostrava, ze dne 27.4.2012 pod zn.: P12002505/571;
- posudkem vodního díla – TBD ze dne 2.11.2012 pod zn.: O 4231/12/B;
- vyjádřením Českého rybářského svazu, výboru územního svazu pro Severní Moravu a Slezsko, Ostrava, ze dne 25.6.2012, pod zn.: NZ-1156/12;
- souhrnným stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava, k územnímu řízení ke stavbě „ODRY – PBPPPO na Rasovém a Zlatém potoce – I.etapa, ze dne 3.5.2012 pod zn.: 940A/2012-OR OVA/OTR-Be;
- vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava, k sítím, ze dne 3.5.2012 pod zn.: 940/2012-OR OVA/OTR-Be;
- vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava, k drážním podzemním kabelovým vedením, ze dne 26.4.2012 pod zn.: 940/2012-OR OVA/SSZT;
- souhrnným stanoviskem ČD-Telematika a.s., k existenci komunikačního vedení a zařízení, ze dne 22.5.2012 pod zn.: 9998/12-287;
- vyjádřením Oderské městské společnosti, s.r.o., k územnímu řízení, ze dne 18.3.2013 pod zn.: OMS/20/13/Va;
- vyjádřením Pozemkového fondu ČR, sekce privatizace, k trvalému záboru – územnímu řízení, ze dne 2.7.2012 pod zn.: PFCR 269 248/2012/PRIV;
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/112/d/2013/Ko, uzavřenou dne 20.6.2013;
- smlouvou o právu provést stavbu s panem Bedřichem Stolle, uzavřenou dne 23.8.2012;
- smlouvou o právu provést stavbu s Agro Odersko, a.s., uzavřenou dne 28.1.2013;
- smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 158242 s SMP Net, s.r.o., v zastoupení RWE Distribuční služby, s.r.o., uzavřenou dne 30.7.2013;
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č. 8800074665/1/BvB/P s SMP Net, s.r.o. v zastoupení RWE Distribuční služby, s.r.o., uzavřenou dne 30.7.2013;
- smlouvou o smlouvě budoucí směnné s Ing. Čestmírem Tomášem, uzavřenou dne 12.4.2013;

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 12.9.2013 pod č.j.: MěÚO/19783/2013 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Veřejnou vyhláškou bylo toto opatření doručeno Bohuslavě Peterové (nar. 26.12.1949), spoluvlastníkovi sousedních pozemků, jako osobě neznámého pobytu, v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna další závazná stanoviska dotčených orgánů, taktéž ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Zároveň dal stavební úřad opatřením ze dne 12.9.2013 pod č.j.: MěÚO/19783/2013 možnost účastníkům řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Této možnosti využil pouze jeden účastník řízení, a to Povodí Odry, státní podnik, který dne 21.10.2013 podal písemné sdělení, ve kterém doplňuje své písemné vyjádření ze dne 25.9.2012 pod zn.: 13338/923/1/35/2012 o následující podmínku:

- *v následujícím stupni projektové dokumentace budeme požadovat doložit kopii navrhovaného hydrogramu stoleté povodňové vlny získané od Českého hydrometeorologického ústavu, pobočky Ostrava v profilu hráze suché nádrže tak, jak je požadováno normou ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, resp. splněním požadavku na toto vodní dílo z hlediska bezpečnosti dle § 3 odst. 1 písm. c) vyhlášky 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.*

*V následujícím stupni projektové dokumentace budeme taktéž požadovat stanovit transformační vliv navrženého vodního hospodářství na suché nádrži (detailně popsáno ve vyjádření ze dne 25.9.2012 se zn.: 13338/923/1/35/2012) na N-leté vody.*

Stavební úřad posoudil podání v souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu, podle skutečného obsahu, bez ohledu jak je označeno. Jedná se o požadavek účastníka řízení k dalšímu stupni tj. projektové přípravě stavby. Účastník řízení, Povodí Odry, státní podnik, obdržel oznámení o zahájení řízení dne 18.9.2013 doručením do datové schránky a ve lhůtě do 3.10.2013 mohl uplatnit své námitky popř. požadavky nebo stanoviska. Účastník řízení nepodal svůj požadavek ve stanovené lhůtě. Územní řízení je podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ovládáno koncentrační zásadou. Požadavek pro doplnění stanoviska 25.9.2012 se zn.: 13338/923/1/35/2012 byl podán po lhůtě a stavební úřad k němu nepřihlíží. V podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil, že projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 367/2005 Sb., která v ust. § 11 odst. 6 odkazuje na závaznou normu TNV 75 2415 Suché nádrže.

Výše uvedený požadavek může Povodí Odry, státní podnik, jako účastník řízení, uplatnit k následujícímu stavebnímu řízení.

**Stavební úřad v územním řízení posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že je stavba s těmito hledisky v souladu, takto:**

**- dle písm. a)**

Pro město Odry je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Odry (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006), změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010.

Podle platného Územního plánu města Odry se pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Odry nachází v území, kde je navrženo protipovodňové opatření vodní nádrž s ochranným významem O HE1, O HE2. Tato protipovodňová opatření jsou zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Studie protipovodňových opatření v předmětné lokalitě prokázala, že k bezpečnému odtoku povrchových vod v dané lokalitě postačí jedna suchá nádrž – poldr současně s dalšími opatřeními, jako je částečná přeložka Rasova potoka s vyústěním do Zlatého potoka.

Dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro vodní hospodářství a snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Uvedený záměr je v souladu s obecnými zásadami regulace území pro město Odry, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry.

**- dle písm. b)**

Dle předmětného druhu stavby stavební úřad na základě souladu záměru s vydaným územním plánem (viz výše) shledal, že je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba bude realizována v nezastavěném území města Oder.

Velikostí a umístěním tato stavba změní krajinný ráz a zároveň dojde k zásahu do významných krajinných prvků. Příslušný orgán ochrany přírody, Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko dne 2.9.2013 pod č.j.: MěÚO/23763/2016, souhlas k zásahu do krajinného rázu a závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků, které bylo zpracováno do výrokové části tohoto rozhodnutí.

**- dle písm. c)**

Záměr je navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se nevztahují k umístění této stavby.

**- dle písm. d)**

Stavba je napojena na stávající silnici III/04737, která je umístěna na pozemku parc.č. 2556 kat. území Odry a místní komunikaci na pozemku parc. č. 2179/1 v katastrálním území Odry.

Stavba vyžaduje napojení příjezdové komunikace zajišťující obsluhu stavby, přeložku SKAO VTL plynovodu délky cca 292 m a přeložky sdělovacích kabelů.

Žadatel k žádosti předložil stanoviska popř. vyjádření vlastníků popř. správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tato stanoviska, popř. vyjádření, dokládají, že je stavba navržena v souladu s požadavky na tyto sítě.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**- dle písm. e)**

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčené orgány, a to Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Drážní úřad, sekce stavební, Olomouc, Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Odry, odbor dopravy, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno a Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, uplatnili závazná stanoviska souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a v rozsahu týkající se umístění stavby je zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad do výroku rozhodnutí zahrnul podmínky závazných stanovisek dotčeného orgánu, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Město Odry; podle § 85 odst. stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou, a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Ing. Čestmíru Tomášovi, Povodí Odry, státnímu podniku, Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj, Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci, středisku Nový Jičín, Sylvě Šimarové, Martinovi Štosovi, společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., společnosti ČEZ Distribuce, a. s., společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Václavovi Peterovi, Heleně Glozigové, Václavovi Maléřovi, Naděždě Maléřové, Jiřímu Jakubíkovi, společnosti Správa dopravní cesty Ostrava, Bedřichu Stollemu, Bohuslavě Peterové. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

**Ostatní poučení:**

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Ing. Ivana Pinkasová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**

- ověřená kopie výkresu č. D.2 "Celková situace stavby" v měřítku 1:2000

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona

- doručí se jednotlivě:

1. Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry zastoupeno MěÚ Odry, odbor SNM
2. Ing. Čestmír Tomáš, Heřmánky č.p. 322, 742 35 Odry
3. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
5. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr
6. Sylva Šimarová, Petruškova č.p. 2766/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
7. Martin Štos, Koblavská č.p. 202/66, Koblav, 711 00 Ostrava 11
8. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
11. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
12. Václav Peter, Pod Zvonářkou č.p. 2238/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
13. Helena Glozigová, Mjr. Nováka č.p. 1373/8, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
14. Václav Maléř, Pivovarská č.p. 239, 742 45 Fulnek 1
15. Naděžda Maléřová, Pohořská č.p. 331/19, 742 35 Odry

16. Jiří Jakubík, Pohořská č.p. 835/17a, 742 35 Odry
17. Správa dopravní cesty Ostrava, IDDS: uccchjm
18. Bedřich Stolle, Ke koupališti č.p. 397/6, 742 35 Odry

- doručí se veřejnou vyhláškou – osoby neznámého pobytu

19. Bohuslava Peterová (nar.26.12.1949)

Dotčené orgány

20. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
21. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Olomouc, IDDS: 5mjatd
22. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
23. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
24. Městský úřad Odry, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
25. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Správní orgán

26. spisová dokumentace – 2x

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

